

## ПРОТОКОЛ №1

*Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1003000:1, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Раздольненское, севернее западной окраины ст. Раздольная.*

Дата проведения собрания: 10 июля 2023 года

Место проведения: Краснодарский край Кореновский район ст. Раздольная ул. Аптекарская, д. 1 «Б»

Время проведения собрания: регистрация собрания участников с 10 час.00 мин., начало проведения в 10 час.20 мин.

В данном земельном участке согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 22 мая 2023 года № КУВИ-001/2023-114554148, общее количество долей составляет 48,666 долей, площадью 214,625 га, общее количество участников долевой собственности составляет 17 человек.

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо администрации Раздольненского сельского поселения Самылкина Ольга Борисовна, приглашенная по инициативе собственников указанным земельным участком Лихолетова Нина Николаевна, участники общей долевой собственности на земельный участок - 11 участников долевой собственности, что составляет 64,71% от общего количества дольщиков в данном земельном участке, владеющие в совокупности 43 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что соответствует 88,37% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

В силу статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002 г № 101-ФЗ ( с изменениями и дополнениями) с учетом Регистрационного листа участников собрания (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей) кворум имеется.

Собрание проводится по инициативе участника долевой собственности на указанный земельный участок – Румянцева Евгения Витальевича.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях принятых

общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.

**По первому вопросу** от участников собрания Чемеркина Александра Григорьевича и Чесовского Сергея Александровича поступило предложение избрать председателем собрания: **Кравченко Юрия Леонидовича**, паспорт 03 12 235830 выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе 15.05.2013 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край Кореновский район ст. Раздольная ул. Аптекарьская, д. 52

секретарем собрания: **Лихолетову Нину Николаевну**, паспорт 03 10 735722, отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе 16.06.2011 года, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край Кореновский район ст. Раздольная ул. Советская, д. 164

Голосовали: «За» - 11 (одиннадцать), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято: председателем общего собрания собственников земельного участка избран Кравченко Юрий Леонидович, секретарем - Лихолетова Нина Николаевна.

**По второму вопросу** об утверждении условий договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:12:1003000:1 выступил глава КФХ Румянцев Евгений Витальевич, который предложил на обозрение участников проект договора аренды, присутствующие обсудили основные условия представленного проекта договора.

А также Румянцев Евгений Витальевич предложил расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1/ОДС от 18 января 2004 года путем заключения Соглашения о расторжении указанного договора.

По окончании обсуждения вопроса выступил участник собрания Чесовский Сергей Александрович и предложил утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 23:12:1003000:1, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Раздольненское, севернее западной окраины ст. Раздольная и заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1/ОДС от 18 января 2004 года.

Голосовали: «За» - 11 (одиннадцать), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято: утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 23:12:1003000:1, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Раздольненское, севернее западной окраины ст. Раздольная.

- заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1/ОДС от 18 января 2004 года.

**По третьему вопросу** О лице, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности слушали Чемеркина Александра Григорьевича, который предложил назначить Кравченко Юрия Леонидовича - лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовали: «За» - 10 (десять), «Против» - нет, «Воздержались» - 1 (один).

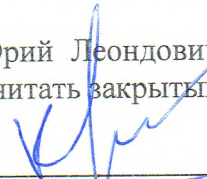
Решение принято: От имени участников долевой собственности НАЗНАЧИТЬ *Кравченко Юрия Леонидовича* - лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на

недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или, перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По четвертому вопросу** слушали председателя собрания собственников Кравченко Юрия Леонидовича, который довел до сведения участников, что предложений относительно проекта межевания земельных участков в адрес собрания не поступило.

Председатель собрания Кравченко Юрий Леондович также объявил, что все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание считать закрытым.

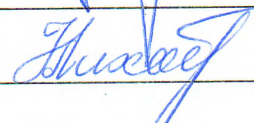
Председатель собрания



---

Ю.Л. Кравченко

Секретарь собрания

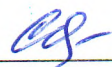


---

Н.Н. Лихолетова

Уполномоченное

должностное лицо администрации  
Раздольненского сельского поселения



---

О.Б. Самылкина