

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский
район, Раздольненское с/п, ст. Раздольная, в границах ЗАО «Победа»,
кадастровый номер 23:12:0000000:29

Краснодарский край,
ст. Раздольная

«15» 11 2023 г.

Дата проведения общего собрания: 15 ноября 2023 года

Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Кореновский район,
ст. Раздольная, ул. Аптекарская, 1.

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 40 минут, закончено: в 10 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 10 часов 00 минут, закончено в 10 часов 15 минут.

Суммарный (общий) размер долей: 1764708. Для сопоставления долей используется размер долей участников долевой собственности, выраженный в квадратных метрах (значение числителя размера долей участников долевой собственности).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: 8 участников.

Присутствует на собрании: 1 участник долевой собственности, что составляет 12,5 % от общего количества участников долевой собственности, владеющих 1527349 долями, что составляет 86,55 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района – Самылкина Ольга Борисовна.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющих 1527349 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Председателем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Мальцеву Анастасию Николаевну.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*):

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющих 1527349 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Секретарем собрания избрана: Мальцева Анастасия Николаевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слушали: Силакову О.А., которая предложила внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 16.12.2013 года расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, Раздольненское с/п, ст. Раздольная, в границах ЗАО «Победа», кадастровый номер 23:12:0000000:29 изменения в виде дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

«Договор действует до «15» ноября 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено» (дополнительное соглашение прилагаемого к настоящему протоколу).

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющих **1527349** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

По первому вопросу повестки дня принято решение: внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 16.12.2013 года расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, Раздольненское с/п, ст. Раздольная, в границах ЗАО «Победа», кадастровый номер 23:12:0000000:29, изменения в виде прилагаемого к настоящему протоколу дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

«Договор действует до «15» ноября 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».

По второму вопросу повестки дня слушали: Мальцеву А.Н., которая предложила избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Кучменову Людмилу Александровну**, 26.01.1980 г.р., пол: жен., место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 03 039679, выдан 29.05.2002 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край г. Усть-Лабинск, ул. Карла Либкнехта, 197, кв.1, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Кучменовой Людмилы Александровны – один год.

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющих **1527349** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

По второму вопросу повестки дня решили: избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Кучменову Людмилу Александровну**, 26.01.1980 г.р., пол: жен., место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 03 039679, выдан 29.05.2002 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край г. Усть-Лабинск, ул. Карла Либкнехта, 197, кв.1, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Кучменовой Людмилы Александровны – один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 16.12.2013г.
3. Копия Выписки из протокола ОСА АО «Агрообъединение «Кубань» от 14.05.2019г.
4. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 23.05.2019 г.

Председатель собрания

О.А. Силакова

Секретарь собрания

А.Н. Мальцева

Уполномоченное должностное лицо администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района

О.Б. Самылкина

ПРОЕКТ

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
от 16 декабря 2013 г.**

Краснодарский край
ст. Раздольная

«___» _____ 2023 года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Раздольненское, ст. Раздольная, в границах ЗАО «Победа», с кадастровым номером 23:12:0000000:29, общей площадью 1764708 кв.м., согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____ (Приложение №1), далее именуемые «Арендодатели», в лице их уполномоченного представителя _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, гражданство _____ паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу _____, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от «___» _____ 2023 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «Рассвет» (переименовано с АО «Агрообъединение «Кубань» 23.05.2019г.), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.о. директора Дубовикова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.2. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 16 декабря 2013 г. в следующей редакции:

«Договор действует до «___» _____ 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 16 декабря 2013г., зарегистрированного 25.12.2013г., регистрационная запись 23-23-02/045/2013-483.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

экземпляр – уполномоченному представителю Арендодателей;

экземпляр – Арендатору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатели:

Представитель участников долевой собственности, уполномоченный решением Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от «___» _____ 2023 г., в соответствии с п.2 ст.

9 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», _____,
_____ года рождения, место рождения _____,
пол _____, гражданство _____ паспорт _____,
выдан _____ г. _____, код подразделения
_____, зарегистрирован по адресу _____.

_____/_____

Арендатор:

АО «Рассвет»

ИНН 2356045713 Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Тельмана, 47, оф.10

Р/с 40702810790160000075 АО Ингосстрах Банк

К/с 30101810600000000542, БИК 040349542

_____ Д.Н. Дубовиков

М.П.