

При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости предусмотрены налоговые вычеты (уменьшение кадастровой стоимости) на величину кадастровой стоимости:

- ▶ 10 кв.м. в отношении комнаты,
- ▶ 20 кв.м. в отношении квартиры,
- ▶ 50 кв. м. в отношении жилого дома.
- ▶ 1 миллион рублей – в отношении единого недвижимого комплекса с жилым домом.

Если площадь имущества меньше или равна величине налогового вычета, то сумма начислений по налогу равна 0

Для плавного перехода на уплату налога по новым правилам установлены понижающие коэффициенты (за исключением объектов, включенных в Перечень по ст.378.2 НК РФ), применяемые при расчете суммы налога:

- **0,2** – при расчете налога за 2017 г.;
- **0,4** – при расчете налога за 2018 г.;
- **0,6** – при расчете налога за 2019 г.

Начиная с налогового периода 2019, помимо выше обозначенных коэффициентов применяется коэффициент 1,1 роста к сумме ранее исчисленного налога, за исключением объектов, включенных в Перечень по ст. 378.2 НК РФ.

ИСПОЛНИТЬ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ТАКЖЕ ПОМОГУТ СЕРВИСЫ:

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»

www.nalog.ru/rn23/service/tax/



«Заплати налоги»

<https://service.nalog.ru/tax.do>



«Заполнить платежное поручение»

<https://service.nalog.ru/payment/payment.html>



«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»

<https://service.nalog.ru/addmo.do>



«Онлайн запись на прием в налоговый орган»

<https://order.nalog.ru/>



«Калькулятор транспортного налога ФЛ»

www.nalog.ru/rn23/service/calc_transport/



Администрация
Краснодарского края



Управление Федеральной
налоговой службы
по Краснодарскому краю

РАСЧЁТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ПО ЕГО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ С 2017 ГОДА РАССЧИТЫВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Такой порядок уплаты распространяется на:

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здания, строения, сооружения, помещения

СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА 1 ДЕКАБРЯ

Узнать предстоящую сумму налога можно используя электронный сервис «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц», размещенный на сайте ФНС России



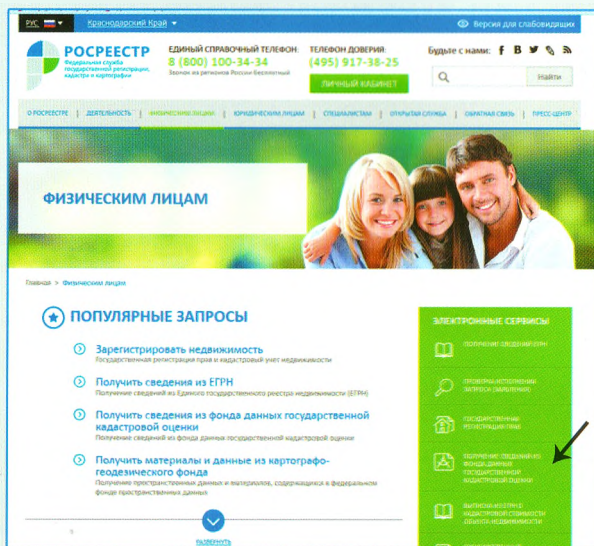
Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц

Сервис позволяет рассчитать сумму земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Сервис позволяет рассчитать сумму налога на имущество физических лиц по **КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Для расчета налога необходимо указать кадастровый номер объекта недвижимости

Кадастровую стоимость своего имущества можно узнать на сайте Росреестра www.rosreestr.ru



Информацию о действующих ставках и льготах по имущественным налогам можно найти на главной странице сайта ФНС России в разделе электронные сервисы



Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» содержит информацию:

- о законах субъекта РФ, нормативных правовых актах органов местного самоуправления об установлении налога на соответствующей территории;
- об установленных налоговых ставках и льготах;
- о документах, которые необходимо представить в налоговый орган для подтверждения права на применение налоговой льготы.

Чтобы найти информацию в информационном ресурсе необходимо ввести следующие параметры:

- вид налога;
- налоговый период;
- наименование муниципального образования

Сумма налога рассчитывается от кадастровой стоимости, установленной на 1 января текущего налогового периода пропорционально периоду владения

