

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский
район, Раздольненское с/п, ст. Раздольная, в границах ЗАО «Победа»,
кадастровый номер 23:12:0000000:36**

Краснодарский край,
ст. Раздольная

«23» декабря 2021 г.

Дата проведения общего собрания: 23 декабря 2021 года

Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Кореновский район,
ст. Раздольная, ул. Аптекарская, 1.

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 00 минут, закончено: в 10 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 10 часов 00 минут, закончено в 10 часов 30 минут.

Суммарный (общий) размер долей: **8152400**. Для сопоставления долей используется размер долей участников долевой собственности, выраженный в квадратных метрах (значение числителя размера долей участников долевой собственности).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: **89 участников.**

Присутствует на собрании: 5 участник долевой собственности, что составляет 5,6 % от общего количества участников долевой собственности, владеющих 4150975 долями, что составляет 50,92 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

При проведении общего собрания соблюдались: масочный режим, дезинфекция рук и безопасная дистанция между участниками собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района – Самылкина Ольга Борисовна.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 5 участников долевой собственности, владеющих 4150975 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*):

- «За» - 5 участников долевой собственности, владеющих 4150975 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко А.А., который предложил внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 27.11.2006 года расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, Раздольненское с/п, ст. Раздольная, в границах ЗАО «Победа», кадастровый номер 23:12:0000000:36 изменения в виде дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

«Договор действует до «23» декабря 2031 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено» (дополнительное соглашение прилагаемого к настоящему протоколу).

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 5 участников долевой собственности, владеющих 4150975 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

По первому вопросу повестки дня принято решение: внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 27.11.2006 года расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, Раздольненское с/п, ст. Раздольная, в границах ЗАО «Победа», кадастровый номер 23:12:0000000:36, изменения в виде прилагаемого к настоящему протоколу дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

«Договор действует до «23» декабря 2031 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».

По второму вопросу повестки дня слушали: Силакову О. А., которая предложила избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Кучменову Людмилу Александровну**, 26.01.1980 г.р., пол: жен., место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 03 039679, выдан 29.05.2002 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край г. Усть-Лабинск, ул. Карла Либкнехта, 197, кв.1, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Кучменовой Людмилы Александровны – один год.

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 5 участников долевой собственности, владеющих 4150975 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

По второму вопросу повестки дня решили: избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Кучменову Людмилу Александровну**, 26.01.1980 г.р., пол: жен., место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 03 039679, выдан 29.05.2002 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край г. Усть-Лабинск, ул. Карла Либкнехта, 197, кв.1, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Кучменовой Людмилы Александровны – один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 27.11.2006г.
3. Копия Выписки из протокола ОСА АО «Агрообъединение «Кубань» от 14.05.2019г.
4. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 23.05.2019 г.

Председатель собрания

А.А. Тимошенко

Секретарь собрания

О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо
администрации Раздольненского
сельского поселения Кореновского района

О.Б. Самылкина