

Информация о предоставлении земельных участков в собственность участникам специальной военной операции, на территории сельских поселений Кореновского района

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предоставление земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан на территории Краснодарского края осуществляется в случае, если военнослужащий, лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, удостоено звания Героя Российской Федерации или награждено орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО, и является ветераном боевых действий (далее — участник СВО).

Участник СВО имеет право на однократное предоставление в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, в собственность бесплатно без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также для ведения огородничества (без права строительства) в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае гибели (смерти) участников СВО вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется членам их семей.

В случае гибели (смерти) участника СВО вследствие вышеуказанных причин, земельный участок предоставляется однократно членам его семьи в общую долевую собственность либо в собственность единственному члену семьи при отсутствии иных. Под членами семьи участника СВО, понимаются следующие лица, получившие в соответствии с Федеральным законом от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах» удостоверение члена семьи ветерана боевых действий (выдаются военными комиссариатами):

- родители погибшего (умершего) ветерана боевых действий;
- супруг (супруга) погибшего (умершего) ветерана боевых действий, не

вступивший (не вступившая) в повторный брак.

Также членами семьи могут являться иные лица, признанные в установленном законом порядке членами семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий.

При рассмотрении вопроса о предоставлении земельного участка членам семьи погибшего (умершего) участника СВО в общую долевую собственность учитываются права всех членов семьи погибшего (умершего) участника СВО.

В случае если участник СВО ранее воспользовался правом на бесплатное получение из государственной или муниципальной собственности земельного участка, том числе в связи с его принадлежностью к иной льготной категории граждан (например: гражданин, имеющий трех и более детей), право на получение земельного участка по вышеуказанным основаниям не возникает.

Предоставление земельного участка участнику СВО, зарегистрированному на день завершения участия в СВО на территории городского округа Краснодарского края, может осуществляться не по месту жительства, а в муниципальном округе, городском или сельском поселении Краснодарского края.

Данное исключение установлено для жителей городских округов, испытывающих значительный дефицит земельных ресурсов (Краснодар, Сочи, Геленджик, Анапа и др.).

Такие граждане вправе претендовать на предоставление земельного участка не только по месту жительства, но и в ином муниципальном образовании — в муниципальном округе, городском или сельском поселении Краснодарского края, располагающим соответствующими земельными участками. При этом наличие регистрации заявителя по месту жительства в городском округе Краснодарского края при обращении такого заявителя в иное муниципальное образование не по месту жительства будет являться подтверждением соответствия вышеуказанным требованиям.

Для всестороннего и оперативного рассмотрения заявлений участников СВО и членов семей погибших (умерших) участников СВО рекомендуется прикладывать к заявлению копии следующих документов:

- копия удостоверения к государственной награде о награждении орденом РФ за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО;
- копия паспорта участника СВО;
- копия удостоверения «ветеран боевых действий»;
- документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства погибшего

- (умершего) ветерана боевых действий на день завершения участия в СВО;
- *копия паспорта вдовы погибшего (умершего) ветерана боевых действий;
 - *копия удостоверения всех членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий (выдаются военными комиссариатами всем членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий имеющим право на предоставление мер социальной поддержки);
 - *копия свидетельства о браке (для вдовы погибшего (умершего) ветерана боевых действий);
 - *справка из органа ЗАГС (форма № 15) (об отсутствии зарегистрированного брака);
 - *копия свидетельства о смерти погибшего (умершего) ветерана боевых действий;
 - *копия документа(ов), подтверждающая(ие) родство с погибшим (умершим) ветераном боевых действий (в случае перемены фамилии);
 - *иные документы, относящиеся к решению данного вопроса (по желанию заявителя).

Дополнительную информацию можно получить в управлении земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41, каб. № 18 (понедельник, вторник, среда с 09.00-13.00 и с 14.00-18.00, четверг с 08.00-12.00 и с 13.00-17.00), телефон +7(86142)4-21-14.

Информация о наличии свободных земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства для граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, на территории сельских поселений Кореновского района

В соответствии со статьей 7.4 Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон) управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее – Управление) информирует о наличии земельных участков, оставшихся нераспределенными ввиду неявки заявителей для участия в процедуре распределения или ввиду отказа заявителей от предложенных земельных участков.

Заинтересованные граждане из числа состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с Законом, вправе со дня опубликования Списка земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) гражданам, имеющим трех и более детей (далее - Список) подать в Управление заявление о предоставлении земельного участка в собственность.

Управление в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления о предоставлении земельного участка проверяет заявителя на соответствие условиям, предусмотренным Законом, и принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении с обоснованием причин отказа.

Дополнительную информацию можно получить в управлении земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41, каб. № 18 (понедельник, вторник, среда с 09.00-13.00 и с 14.00-18.00, четверг с 08.00-12.00 и с 13.00-17.00), телефон +7(86142)4-21-14.

СПИСОК

земельных участков, расположенных на территории сельских поселений
Кореновского района, оставшихся нераспределенными ввиду неявки заявителей
для участия в процедуре распределения или ввиду отказа заявителей от
предложенных земельных участков, для предоставления гражданам, имеющим
трех и более детей

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь кв.м. |
|-------|--------------------------------------|---|---|---------------|
| 1. | 23:12:0401003:407 | 353154, Краснодарский край, р-н Кореновский, ст-ца Журавская, ул Братская, уч 1, Журавское сельское поселение | Для индивидуального жилищного строительства | 789 |
| 2. | 23:12:0401003:408 | 353154, Краснодарский край, р-н Кореновский, ст-ца Журавская, ул Братская, уч 2, Журавское сельское поселение | Для индивидуального жилищного строительства | 781 |
| 3. | 23:12:0401003:409 | 353154, Краснодарский край, р-н Кореновский, ст-ца Журавская, ул Братская, уч 3, Журавское сельское поселение | Для индивидуального жилищного строительства | 774 |
| 4. | 23:12:0401003:410 | 353154, Краснодарский край, р-н Кореновский, ст-ца Журавская, ул Братская, уч 4, Журавское сельское поселение | Для индивидуального жилищного строительства | 795 |
| 5. | 23:12:0401011:775 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, ст. Журавская, ул. Южная, участок 11 | Для индивидуального жилищного строительства | 608 |
| 6. | 23:12:0401011:777 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, ст. Журавская, ул. Южная, участок 13 | Для индивидуального жилищного строительства | 613 |
| 7. | 23:12:0801009:842 | Российская Федерация, Краснодарский край, | Для индивидуального жилищного | 732 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-----|
| | | Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. Светлая, участок №6 | строительства | |
| 8. | 23:12:0801009:841 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. Светлая, участок №7 | Для индивидуального жилищного строительства | 716 |
| 9. | 23:12:0801009:847 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. Светлая, участок №13 | Для индивидуального жилищного строительства | 718 |
| 10. | 23:12:0801009:848 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. Светлая, участок №14 | Для индивидуального жилищного строительства | 715 |
| 11. | 23:12:0801009:849 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. Светлая, участок №15 | Для индивидуального жилищного строительства | 713 |
| 12. | 23:12:0801009:850 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. Светлая, участок №16 | Для индивидуального жилищного строительства | 788 |
| 13. | 23:12:0401010:883 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Садовая, участок №1 | Для индивидуального жилищного строительства | 933 |
| 14. | 23:12:0401010:884 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Садовая, | Для индивидуального жилищного строительства | 929 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-----|
| | | участок №3 | | |
| 15. | 23:12:0401010:885 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Садовая, участок №5 | Для индивидуального жилищного строительства | 926 |
| 16. | 23:12:0401010:887 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Садовая, участок №2 | Для индивидуального жилищного строительства | 983 |
| 17. | 23:12:0401010:888 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Садовая, участок №4 | Для индивидуального жилищного строительства | 981 |
| 18. | 23:12:0401010:889 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Садовая, участок №6 | Для индивидуального жилищного строительства | 970 |
| 19. | 23:12:0401010:890 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Садовая, участок №8 | Для индивидуального жилищного строительства | 976 |
| 20. | 23:12:0402000:733 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Степная, участок №1 | Для индивидуального жилищного строительства | 849 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|
| 21. | 23:12:0402000:734 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Степная, участок №2 | Для индивидуального жилищного строительства | 1004 |
| 22. | 23:12:0402000:735 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Степная, участок №3 | Для индивидуального жилищного строительства | 1111 |
| 23. | 23:12:0402000:736 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Степная, участок №4 | Для индивидуального жилищного строительства | 1167 |
| 24. | 23:12:0402000:738 | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Журавское сельское поселение, станица Журавская, улица Степная, участок №6 | Для индивидуального жилищного строительства | 920 |