

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1002000:5, местоположение: местоположение установлено, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Раздольненское.
(далее – Земельный участок).

ст. Сергиевская

27 ноября 2024г.

Дата проведения собрания: 27 ноября 2024г. в 9 часов 00 минут

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский район, станица Раздольная, ул. Фрунзе, 38 (Административное здание администрации Раздольненского сельского поселения).

Время начала регистрации: 8 часов 30 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок (далее – Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению ООО «Золотой колос».

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Кубань сегодня» № 64 (5159) от 17.10.2024г., на сайте администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района и на информационных щитах Раздольненского сельского поселения Кореновского района.

О проведении Общего собрания орган местного самоуправления Раздольненского сельского поселения по месту расположения Земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края Самылкина Ольга Борисовна, действующая на основании распоряжения администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района № 101-р от 22.11.2024г.

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-285791413 от 25.11.2024г. площадь земельного участка составляет 2763193 кв.м.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок – составляет 19 (девятнадцать) участников, владеющие 248925/248925 земельными долями.

По состоянию на 9 часов 00 минут (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрированы 19 участников долевой собственности, что составляет 100 % от их общего количества, в совокупности владеющие 248925/248925 долями, что составляет 100% от общего числа долей в праве общей собственности на Земельный участок.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, о чем свидетельствует список присутствующих на нем участников долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего

собрания). На собрании присутствует генеральный директор ООО «Золотой колос» Кургуенян Арсен Саркисавич.

Уполномоченное должностное лицо администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края объявила повестку дня общего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступила уполномоченное должностное лицо Самылкина Ольга Борисовна, которая разъяснила, что в соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, Общему собранию необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя, секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подводить итоги голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с поступившими предложениями, Уполномоченное должностное лицо, в качестве председателя общего собрания предложила избрать кандидатуру Кургуенян Арсена Саркисовича, в качестве секретаря общего собрания предложила кандидатуру Русанову Татьяну Николаевну, в качестве уполномоченных лиц для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности – Кудинову Ирину Алексеевну, Жилину Ольгу Викторовну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1002000:5 Кургуенян Арсена Саркисовича.

Голосовали:

2

«ЗА» - проголосовали 19 участников, что составляет 100% от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 248925/248925 долями, что составляет 100% от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1002000:5 - Кургеньян Арсена Саркисовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1002000:5 – Русанову Татьяну Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 19 участников, что составляет 100% от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 248925/248925 долями, что составляет 100% от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1002000:5 – Русанову Татьяну Николаевну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1002000:5 следующих лиц: Кудинову Ирину Алексеевну, Жилину Ольгу Викторовну.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 19 участников, что составляет 100% от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 248925/248925 долями, что составляет 100% от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1002000:5 следующих лиц: Кудинову Ирину Алексеевну, Жилину Ольгу Викторовну.

Председатель Общего собрания Кургеньян Арсен Саркисович предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: председателя собрания Кургеньян А.С. который сообщил, что в связи с окончанием срока действия Договора аренды земельного участка, находящегося в коллективно-долевой собственности, при множественности лиц со стороны арендодателя от 10.01.2005г., запись регистрации от 10.02.2005г. № 23-23-02/002/2005-633/1 (кадастровый номер 23:12:1002000:5) предлагается продлить срок его действия и изменить условия договора аренды, после чего ознакомил всех с проектом дополнительного соглашения, озвучил его условия и срок действия (Приложение № 2 к настоящему протоколу общего собрания).

Участникам долевой собственности был предоставлен проект дополнительного соглашения

для ознакомления.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заклучить с ООО «Золотой Колос» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка, находящегося в коллективно-долевой собственности, при множественности лиц со стороны арендодателя от 10.01.2005г., запись регистрации от 10.02.2005г. № 23-23-02/002/2005-633/1 (кадастровый номер 23:12:1002000:5), местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Раздольненское), на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 19 участников, что составляет 100% от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 248925/248925 долями, что составляет 100% от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили:

Заклучить с ООО «Золотой Колос» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка, находящегося в коллективно-долевой собственности, при множественности лиц со стороны арендодателя от 10.01.2005г., запись регистрации от 10.02.2005г. № 23-23-02/002/2005-633/1 (кадастровый номер 23:12:1002000:5), местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Раздольненское), на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня:

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Кургенян Арсена Саркисовича, который предложил кандидатуру Жуковой Галины Валентиновны сроком на три года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Жукову Галину Валентиновну (паспорт 03 04 718265, выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края, 06.08.2003 г., код подразделения 232-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Дядьковская, ул. Чапаева, 37, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1002000:5, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Раздольненское без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий на 3(три) года.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 19 участников, что составляет 100% от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 248925/248925 долями, что составляет 100% от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили:

Избрать сроком на 3 (три) года Жукову Галину Валентиновну (паспорт 03 04 718265, выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края, 06.08.2003 г., код подразделения 232-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Дядьковская, ул. Чапаева, 37, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:1002000:5, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Раздольненское без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего собрание прекратило работу.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 27 ноября 2024 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание (ООО «Золотой колос»). Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1);
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (Приложение № 2).

Председатель общего собрания

/  / А.С. Кургенян

Секретарь общего собрания

/  / Т.Н. Русанова

**Уполномоченное должностное лицо
от администрации Раздольненского
сельского поселения**

/  / О.Б. Самылкина