

**СОВЕТ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**00.00.2024 № 00**

ст. Раздольная

**Об установлении земельного налога**

**в Раздольненском сельском поселении Кореновского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", с Уставом Раздольненского сельского поселения Кореновского района, Совет Раздольненского сельского поселения Кореновского района, решил:

1.Установить на территории Раздольненского сельского поселения Кореновского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) **0,3** процентов - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процентов в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) **1,5** процентов в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

*4)* ***1,5*** *процентов в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;*

5) **1,5** процентов в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Раздольненского сельского поселения Кореновского района и муниципальные учреждения, муниципальные предприятия, финансируемые из бюджета Раздольненского сельского поселения Кореновского района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

3) многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу решения Совета Раздольненского сельского поселения Кореновского района:

- от 22.11.20218 года № 285 «Об установлении земельного налога»,

- от 26.11.2019 года № 21 «О внесении изменений в решение Совета Раздольненского сельского поселения Кореновского района от 22 ноября 2018 года №285 «Об установлении земельного налога»;

- от 27.01.2022 года № 195 «О внесении изменений в решение Совета Раздольненского сельского поселения Кореновского района от 22 ноября 2018 года №285 «Об установлении земельного налога»;

- от 26.07.2024 года № 351 «О внесении изменений в решение Совета Раздольненского сельского поселения Кореновского района от 22 ноября 2018 года №285 «Об установлении земельного налога».

8. Главе Раздольненского сельского поселения Кореновского района Еригину А.Н. опубликовать текст настоящего решения в газете «Кореновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить постоянную комиссию Совета Раздольненского сельского поселения Кореновского района по вопросам финансово-бюджетной и экономической политике, налогам и сборам, землепользованию и землеустройству (Захарова).

10. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Раздольненского сельского поселения

Кореновского района А.Н. Еригин